

## Immobilienpreisauskunft

Der mittlere Preis einer Immobilie mit folgenden Daten:

Objektart:	<b>Frei stehendes Ein-/Zweifamilienhaus</b>	Baujahr:	<b>1967</b>
Gemeinde:	<b>Haren (Ems), Stadt</b>	Wohnfläche:	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Straße:	<b>Esterkamp</b>	Grundstücksgröße:	<b>1200 m<sup>2</sup></b>
Geltungsjahr:	<b>2024 (3.Quartal)</b>	Bodenrichtwert:	<b>63 €/m<sup>2</sup></b>

Modifiziertes  
Baujahr laut  
ImmowertV 2021

**beträgt: 200.000 €**

Der Immobilien-Preis-Kalkulator ermittelt mit Hilfe von Vergleichsfaktoren den mittleren Preis für eine Immobilie. Die Faktoren wurden mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren durch die örtlichen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAG) aus der Kaufpreissammlung abgeleitet. Dabei wurden die Regelungen der amtlichen Wertermittlung (Baugesetzbuch u.a.) beachtet.

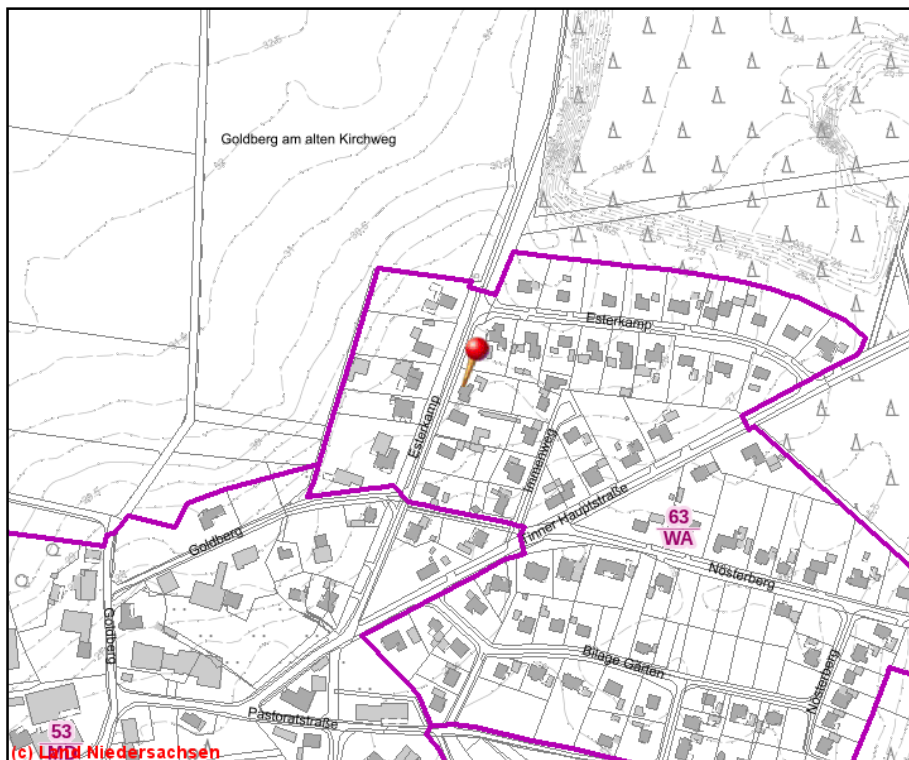
Der Preis gilt für ein durchschnittliches Objekt im normalen Unterhaltungszustand mit Garage oder Carport auf einem den ortsüblichen Gegebenheiten entsprechendem Grundstück. In dem Wert ist keine Unterkellerung enthalten.

Objektspezifische Besonderheiten in Zustand und Ausstattung des Gebäudes sowie in der Lage des Grundstücks sind nicht erfasst und können ebenso wie weitere wertbeeinflussende Merkmale (z. B. eingetragene Rechte und Belastungen) zu einer Änderung des angegebenen Preises führen.

Die Berechnung erfolgt ohne örtliche Besichtigung allein auf der Grundlage der angegebenen Daten. Das Ergebnis ist gerundet (bis 200.000 € auf 5.000 €, darüber auf 10.000 €).

Die Ermittlung wurde auf der Grundlage der beim GAG geführten Kaufpreissammlung durch Analyse von 731 Kauffällen durchgeführt. Das ermittelte Ergebnis ist mithilfe des Niedersächsischen Immobilien-Preis-Index (NIPIX) für Eigenheime zum 3.Quartal an die zeitliche Preisentwicklung angepasst worden.

### Kartenauszug mit Bodenrichtwerten (verkürzte Darstellung)



Ihr zuständiger Ansprechpartner:

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
Osnabrück-Meppen**

Obergerichtsstr. 18  
49716 Meppen  
Tel.: 05931 / 159-0  
Fax.: 05931 / 159-101  
E-mail: gag-os-mep@lgl.niedersachsen.de